

## Bijlage\_2 : behorende bij het raadsvoorstel van oktober 2018

### Totaaloverzicht wensenpakket buurtbewoners

Wensen van buurtpanel/omwonenden.	Acceptatie	Verantwoordelijke partij
Wensen mbt de inrichting Lanakerveld en inpassing zonneweide:		
1. Beperken zicht op de Belgische industrie door middel van een grondwal met begroeiing voor het Europark;	<p>Een voor de omwonenden belangrijke wens is het beperken van het zicht op de Belgische industrie door middel van een grondwal. Daarom werd een haalbaarheidsonderzoek aan beide zijden van de grens uitgevoerd.</p> <p>Inmiddels is het gehele onderzoek afgerond en de conclusie is dat wij aan deze wens kunnen voldoen, maar niet via een grondwal van ca. 5 meter hoog. Hiervoor zijn een aantal <u>concrete</u> oorzaken aan te wijzen:</p> <p>I. De meest belangrijke, een bestaande aanvoerroute voor het transport met grond (ca. 5.000 tot 10.000 vrachtwagens), is niet realiseerbaar. Er zijn drie mogelijke routes voor het aanvoeren van grond en panelen geopperd:</p> <p>a. Via de wijken Caberg en Malberg: Deze potentiële route loopt voor een aanzienlijk deel over erfontsluitingswegen, zoals de Van Akenweg, die niet geschikt zijn voor dergelijke hoeveelheden vrachtverkeer. Vanwege nadelige effecten op verkeersveiligheid en leefbaarheid is het niet opportuun om via deze route te rijden.</p> <p>b. Via Smeermaas: momenteel wordt het kruispunt in Smeermaas heringericht. Gemeente Lanaken geeft aan dat de leefbaarheid in de kern van Smeermaas als gevolg van de grote hoeveelheid verkeer al laag is. Het is onwenselijk om gedurende drie</p>	Gemeente Lanaken, gemeente Maastricht en/of concessiehouder;

	<p>jaar extra vrachtwagens door de kern van Smeermaas te laten rijden. Bovendien conflicteert de aanvoer van grond (die mogelijk start in november 2018) met het afsluiten van de Maastrichterweg (N77) tot maart 2019. Tenslotte liggen de ontsluitingsweg langs de KMO-zone en ter hoogte van het perceel van Keulen en Naguy (weg 3a) niet tot aan landsgrens. Er kan dus niet gereden worden tot aan het bedrijventerrein op Nederlandse zijde.</p> <p>c. Via de Tweekronenlegerweg. Ook de derde route is geen optie. Tot maart 2019 geldt dit nog als 'way-out' voor omleidingsverkeer richting de 2e Carabinierslaan (N2), waardoor het grondtransport effectief tegen het verkeer zou moeten rijden. In de periode na maart 2019 zal het ENA fietspad aangelegd worden en zal de Leembank de grondwerken continueren, waardoor de verbinding via de Tweekronenlegerweg komt te vervallen. Tenslotte geldt ook hier dat de ontsluitingswegen niet tot het bedrijventerrein op Nederlandse zijde komen.</p> <p>II. Daarnaast komt in het wachtbekken van de recent gerealiseerde KMO-zone op Europark - net als op andere plaatsen in het Lanakerveld - de Rugstreppad voor. De Rugstreppad is opgenomen in het Vlaamse Soortenbesluit (categorie 3) en is streng beschermd (de Europese Habitatrichtlijn en de Conventie van Bern). Indien hier een grondwal wordt gerealiseerd, zal het wachtbekken in de schaduw komen te liggen het geen een negatieve impact zal hebben op de bestaande populatie. In dit</p>	
--	--	--

gebied geven ze de voorkeur aan ondiepe plassen met weinig vegetatie en weinig schaduw. De aanleg van de grondwal zal leiden tot een versnippering van het leefgebied.

- III. De afwateringsproblematiek die veroorzaakt kan worden door de realisatie van een grondwal wordt momenteel nog verder onderzocht. De laatste jaren zijn in dit gebied al enkele malen problemen geweest door wateroverlast, wat mogelijk nog zal verslechteren door de realisatie van een grondwal in dit gebied.

Om toch het zicht op de Belgische industrie zoveel mogelijk te beperken en gezien voornoemde knelpunten zoeken wij nu samen met de gemeente Lanaken naar mogelijkheden. Het visuele aspect, de oorspronkelijke reden om een zichtwal aan te leggen, wordt hierbij meegenomen.

Tussen het Europark en de zonneweide wordt nu gedacht aan een gegradeerde buffer, voorzien met streekeigen bomen en struiken, enkele open, grazige plekken en poelen voor de rugstreep, waardoor een ecologische verbinding ontstaat. Hier gaat het dan om een bredere, buffer die mede dient om het bedrijventerrein te onttrekken aan het zicht van de inwoners van Caberg en Malberg.

Eventueel kan een grondwal van +/- 1,2m met gracht gemaakt worden zoals langs het huidige fietspad. Momenteel onderzoekt een adviesbureau in opdracht van de gemeente Lanaken de mogelijkheden voor de aanleg van stapstenen en corridors tussen de poelen op en rondom het bedrijventerrein (ook op Nederland grondgebied).

Als deze buffer direct wordt aangelegd en 3 jaar groeit, dan heeft dit hetzelfde effect als dat binnen 3 jaar een grondwal is gerealiseerd qua visuele afscherming.

2. Een grensoverschrijdend wandel- en fietspad dat tevens aansluit op het Belgische fietsroutenetwerk;	Wordt meegenomen	Gemeente
3. Huidige bestemming te vernauwen in die zin dat de grond alleen gebruikt mag worden als zonneweide;	Wordt meegenomen gedurende de exploitatietermijn van de zonneweide.	Gemeente
4. Ontsluiting via Belgische kant heeft de voorkeur. Geen vrachtverkeer door woonwijk;	Wordt meegenomen, maar is afhankelijk van toestemming van gemeente Lanaken.	Gemeente
5. Insteek is dat de zonnepanelen niet zichtbaar zijn voor omwonenden.	Wordt meegenomen (zichtbaarheid van de zonneweide zoveel als mogelijk is beperkt is in de winterperiode)	Gemeente
<b>Wensen mbt de zonneweide:</b>		
1. Duurzame panelen (milieukwaliteitseisen);	Wordt meegenomen door in de aanbestedingsleidraad normen op te nemen mbt de duurzaamheid van de zonnepanelen.	Investeerder/ontwikkelaar/exploitant
2. Geen vrachtverkeer door de woonwijk;	Wordt meegenomen, maar is afhankelijk van toestemming van de gemeente Lanaken.	Gemeente
3. Begrazing door schapen;	Wordt niet meegenomen. In de oost-west opstelling van de zonnepanelen is geen ruimte aanwezig waar begrazing door schapen kan plaatsvinden. Bij een zuidopstelling kan begrazing door schapen plaatsvinden maar dit kan conflicteren met de hoogte van de zonneweide en de wens dat de zonnepanelen niet zichtbaar mogen zijn voor omwonenden.	NVT
4. Liever meerdere kleine zonneweides dan één grote;	Wordt niet meegenomen. Deze suggestie is op verzoek van meerdere raadsleden voor verschillende locaties in Maastricht eerder onderzocht en beantwoord. Gebleken is dat om diverse redenen geen geschikte locaties beschikbaar zijn.	NVT
<b>Wensen mbt participatiemogelijkheden:</b>		
1. Meest optimale participatiemodel (Postcoderoosproject, Zondelen, Zondelen);	Wordt meegenomen en uitgewerkt met de geselecteerde investeerder/ontwikkelaar/exploitant	Investeerder
2. Meeliften met de inkoop van zonnepanelen door omwonenden (bewoners uit Lanakerveld hebben 1 <sup>e</sup>	Wordt meegenomen en uitgewerkt met de geselecteerde investeerder/ontwikkelaar/exploitant	Investeerder

recht op koop);		
3. Ondersteuning burgerproject zonneweide, 'Kom van dat dak af'.	Wordt meegenomen	Gemeente en Investeerder
<b>Eisen/Wensen van de gemeente.</b>		
Maximale energieopbrengst per ha;	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Maximale CO2 reductie;	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Participatiemogelijkheden door burgers van Maastricht;	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Vergoeding van de grondprijs per ha aan de gemeente;	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Educatie, Studie en onderzoeksmogelijkheden;	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Dubbel grondgebruik (natuurontwikkeling, wandelroutes door het gebied, recreatiemogelijkheden, inzet duurzame energie voor de productie van .....);	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Opstelling zonnepanelen (oriëntatie, hellingshoek, kleur, ....);	Ter beoordeling aan de investeerder/ontwikkelaar/exploitant. Met betrekking tot de kleur van de zonnepanelen en de kleur van de aluminium randen wordt een welstandsadvies aangevraagd en opgenomen in de aanbestedingsleidraad.	Gemeente
Hoogte en winterharde begroeiing of een groen doek van het hekwerk rondom de zonneweide;	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Maximale hoogte zonnepanelen 2 m; vanaf maaiveld tot bovenrand zonnepanelen 3 m;	Wordt vastgelegd in de planvoorschriften van het bestemmingsplan	Gemeente
Inzet lokale MKB bedrijven voor de bouw en	Wordt meegenomen en opgenomen in de	Gemeente

het onderhoud;	aanbestedingsleidraad	
Korting op inkoop panelen en koppeling met project PlusJeHuis	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente
Social Return	Wordt meegenomen en opgenomen in de aanbestedingsleidraad	Gemeente en Investeerder